

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3**

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**QUÝ IV NĂM 2014**

**Gồm có :**

Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	Mẫu số 01a - DN
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	Mẫu số 02a - DN
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	Mẫu số 03a - DN
Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc	Mẫu số 09a - DN
Báo cáo số dư chi tiết các tài khoản	

*Hà Nội, tháng 01 năm 2015*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý IV năm 2014

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>564.839.659.147</b>	<b>587.183.568.224</b>
<b>I - Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>42.138.033.113</b>	<b>38.295.479.787</b>
1. Tiền	111	V.01	42.138.033.113	38.295.479.787
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>1.804.460.000</b>	<b>3.183.000.000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		1.804.460.000	3.183.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III - Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>107.191.534.998</b>	<b>121.779.325.083</b>
1. Phải thu khách hàng	131		86.889.615.797	92.486.216.903
2. Trả trước cho người bán	132		16.569.331.230	24.882.959.276
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	4.781.115.971	5.458.676.904
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(1.048.528.000)	(1.048.528.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>350.306.439.508</b>	<b>364.357.603.815</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	350.306.439.508	364.357.603.815
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V - Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>63.399.191.528</b>	<b>59.568.159.539</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		63.399.191.528	59.568.159.539

100/79 - 3/15/11

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>32.154.686.537</b>	<b>27.377.756.458</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	<b>219</b>			
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>12.312.232.984</b>	<b>7.653.905.097</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	4.753.290.421	2.324.097.145
- Nguyên giá	222		7.225.063.610	4.015.106.793
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2.471.773.189)	(1.691.009.648)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	7.558.942.563	5.329.807.952
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>19.723.851.361</b>	<b>19.723.851.361</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		9.180.000.000	9.180.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		3.700.000.000	3.700.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	7.610.000.000	7.610.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	259		(766.148.639)	(766.148.639)
<b>V - Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>118.602.192</b>	
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	118.602.192	
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>596.994.345.684</b>	<b>614.561.324.682</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>434.852.069.092</b>	<b>453.881.657.658</b>
<b>I - Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>244.869.763.404</b>	<b>412.534.918.102</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	70.549.648.037	202.274.504.703
2. Phải trả người bán	312		56.411.831.381	45.207.096.881
3. Người mua trả tiền trước	313		33.925.453.306	42.495.781.448
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	7.656.927.686	9.993.205.035
5. Phải trả người lao động	315			
6. Chi phí phải trả	316	V.17	451.025.013	6.070.711.606
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	75.092.116.490	104.870.584.627
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		782.761.491	1.623.033.802
<b>II - Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>189.982.305.688</b>	<b>41.346.739.556</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		189.982.305.688	41.346.739.556
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>162.142.276.592</b>	<b>160.679.667.024</b>
<b>I - Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>162.142.276.592</b>	<b>160.679.667.024</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		99.999.440.000	99.999.440.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		37.944.168.167	34.336.987.025
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		10.525.277.939	9.803.841.711
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		13.673.390.486	16.539.398.288
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II - Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440=300+400)	<b>440</b>		<b>596.994.345.684</b>	<b>614.561.324.682</b>

11/01/2018

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	V.24		
2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại (EUR)		83,91	83,88
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2015

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, họ tên)

*Lại Huy Mạnh*

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)

*Trình Duy Hoàn*



**GIÁM ĐỐC**

(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Vương Đăng Phương*  
GIÁM ĐỐC



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3**

Mẫu số B02a - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*Quý IV năm 2014*

*Hà Nội, tháng 01 năm 2015*

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
Quý IV năm 2014

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV/2014		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ	01	VI.25	114.817.072.280	168.413.857.402	289.817.829.143	273.510.915.584
2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU	02	VI.26	3.264.662.889		4.283.444.708	388.289.791
3. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ (10 = 01-02)	10	VI.27	111.552.409.391	168.413.857.402	285.534.384.435	273.122.625.793
4. GIÁ VỐN HÀNG BÁN	11	VI.28	90.781.543.304	150.501.111.186	252.760.269.801	250.785.715.440
5. LỢI NHUẬN GỘP VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ (20=10-11)	20		20.770.866.087	17.912.746.216	32.774.114.634	22.336.910.353
6. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	21	VI.29	814.849.069	4.179.123.903	9.148.292.229	16.594.262.354
7. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	22	VI.30	8.820.794.515	3.024.042.751	15.526.221.596	9.074.033.326
8. CHI PHÍ BÁN HÀNG	24			6.000.000	21.618.183	104.490.081
9. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	25		3.823.344.012	3.344.002.905	12.163.800.039	12.518.512.119
10. LỢI NHUẬN THUẬN TỬ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH ((30=20+(21-22)-(24+25))	30		8.941.576.629	15.717.824.463	14.210.767.045	17.234.137.181
11. THU NHẬP KHÁC	31		164.700.000	290.563.638	463.945.455	4.746.136.617
12. CHI PHÍ KHÁC	32		28.272.727	177.643.289	28.272.727	248.878.062
13. LỢI NHUẬN KHÁC (40=31-32)	40		136.427.273	112.920.349	435.672.728	4.497.258.555
14. TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (50=30+40)	50		9.078.003.902	15.830.744.812	14.646.439.773	21.731.395.736
15. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH	51	VI.31	2.006.680.858	3.880.210.542	3.059.723.007	5.167.997.448
Lợi nhuận chia cho đối tác						0
16. CHI PHÍ THUẾ TNDN HOÀN LẠI	52	VI.32				
17. LỢI NHUẬN SAU THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (60=50-51)	60		7.071.323.044	11.950.534.270	11.586.716.766	16.563.398.288
18. LÃI CỐ BẮN TRÊN CỔ PHIẾU (*)	70		707,14	1.195,06	1.158,68	1.656,35

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ và tên)

Lại Huy Mạnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

Trịnh Duy Hoàn



GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC  
Vương Đăng Phương

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2015



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV năm 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		482.084.394.937	117.727.400.553
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(311.854.626.030)	(115.894.997.692)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6.545.337.655)	(3.659.960.947)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(17.127.475.737)	(4.000.869.651)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(5.555.030.590)	(1.647.583.425)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		463.945.455	10.000.000
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1.940.429.909)	(4.244.826.838)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>139.525.440.471</b>	<b>(11.710.838.000)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.439.091.428)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.335.000.000)	(170.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		2.713.540.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(900.000.000)
6. Tiền thu hồi góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9.102.470.549	7.930.447.030
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>5.041.919.121</b>	<b>6.860.447.030</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		156.448.438.772	67.471.173.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(288.173.295.438)	(64.170.640.500)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(8.999.949.600)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-140.724.806.266</b>	<b>3.300.532.500</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3.842.553.326</b>	<b>(1.549.858.470)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>38.295.479.787</b>	<b>5.954.015.452</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>42.138.033.113</b>	<b>4.404.156.982</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

*Lại Huy Mạnh*

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

*Trịnh Duy Hoàn*



Lập ngày 10 tháng 01 năm 2015

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Vương Đăng Phương*

GIAM ĐOC  
*Vương Đăng Phương*

**BẢNG TÍNH KHẤU HAO TÀI SẢN CỐ ĐỊNH**  
**Quý IV năm 2014**

TỔNG CTY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

TT	NHÓM, TÊN TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	Ký hiệu thiết kế	CS thiết kế	Nước sản xuất	Năm đưa sử dụng	Nguyên giá			Trích khấu hao Quý IV năm 2014			Nguồn khác
						Tổng số (1=2+3+4)	Ngân sách	Tự bổ sung	Tổng số (10=11+12+13)	Ngân sách	T. bổ sung	
A	B	C	D	E	G		2	3	4	11	12	13
I	MAY THIẾT BỊ PHỤC VỤ QUẢN LÝ						227.166.831	227.166.831		2.222.727	2.222.727	
1	Máy photo				05/08/2009		33.670.000	33.670.000				
2	Máy tính sách tay (Giám đốc Công ty)				25/11/2009		38.028.000	38.028.000				
3	Máy tính để bàn (02 bộ P. Kế hoạch, 01 bộ P. Kế toán)			Việt Nam	14/03/2008		33.857.142	33.857.142				
4	3 bộ máy tính Công ty			Việt Nam	09/08/2007		33.642.858	33.642.858				
5	Ba máy tính xách tay			Việt Nam	30/01/07		43.514.286	43.514.286				
6	Máy photocopy			Trung Quốc	05/05/14		44.454.545	44.454.545		2.222.727	2.222.727	
II	CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM						998.363.636	998.363.636		49.918.182	49.918.182	
1	Máy toàn đặc điện tử Topcon			Nhật Bản	06/05/14		102.909.091	102.909.091		5.145.455	5.145.455	
2	Vận thăng lồng			Trung Quốc	25/08/14		895.454.545	895.454.545		44.772.727	44.772.727	
III	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC											
IV	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN						5.999.533.143	5.999.533.143		219.881.400	219.881.400	
1	Xe Ôtô TOYOTA Fortuner BKS 30S-8403			Liên doanh	16/07/2009		894.394.700	894.394.700		37.266.446	37.266.446	
2	Xe ô tô TOYOTA Camry 2.5Q			Liên doanh	20/12/13		1.357.639.759	1.357.639.759		56.568.323	56.568.323	
3	Xe ô tô Ford Everest				17/11/09		701.940.048	701.940.048		29.247.502	29.247.502	
4	Xe ô tô chở Mitsubishi Pajero Sport D 2WD.AT				29/12/2011		878.420.000	878.420.000		36.600.833	36.600.833	
V	BAN CHỈ HUY CT3											
1	Xe ô tô TOYOTA Land Cruiser Prado TX-L			Nhật Bản	01/11/14		2.167.138.636	2.167.138.636		60.198.296	60.198.296	
	<b>Tổng cộng</b>						<b>7.225.063.610</b>	<b>7.225.063.610</b>		<b>272.022.309</b>	<b>272.022.309</b>	

KẾ TOÁN TRƯỞNG

LẬP BIỂU

*(Signature)*

Nguyễn Thị Nguyệt

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3  
01 tháng 01 năm 2015  
GIAM ĐỐC CÔNG TY



*(Signature)*  
Vương Đăng Hoàng

**BẢNG TỔNG HỢP KIỂM KÊ TÀI SẢN CỐ ĐỊNH**  
0 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2015

TỔNG CTY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÓ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

TT	NHÓM, TÊN TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	Ký hiệu	CS thiết kế	Nước sản xuất	Năm đưa sử dụng	Nguyên giá			Giá trị hao mòn lũy kế			Giá trị còn lại 31/12/2014	
						Tổng số	Ngân sách	Tự bổ sung	Nguồn khác	Tổng số	Ngân sách	T. bổ sung	Nguồn khác
A	B	C	D	E	G	(1=2+3+4)	2	3	4	5	11	12	13
I	MÁY THIẾT BỊ PHỤC VỤ QUẢN LÝ												
1	Máy photo				05/06/2009	227.166.831		227.166.831		188.639.558		38.527.273	
2	Máy tính sách tay (Giám đốc Công ty)				25/11/2009	33.670.000		33.670.000		33.670.000			
3	Máy tính để bàn (02 bộ P. Kế hoạch, 01 bộ P. Kế toán)			Việt Nam	14/03/2008	38.028.000		38.028.000		38.028.000			
4	3 bộ máy tính Công ty			Việt Nam	9/6/2007	33.857.142		33.857.142		33.857.142			
5	Ba máy tính xách tay			Việt Nam	30/12/2007	43.514.286		43.514.286		43.514.286			
6	Máy photocopy			Trung Quốc	05/05/14	44.454.545		44.454.545		5.927.272		38.527.273	
II	CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM					998.363.636		998.363.636		75.905.557		922.458.079	
1	Máy toan đặc điện tử Topcon			Nhật Bản	06/05/14	102.909.091		102.909.091		13.721.213		89.187.878	
2	Vận thăng lồng			Trung Quốc	25/08/14	895.454.545		895.454.545		62.184.344		833.270.201	
III	TÀI SẢN CỐ ĐỊNH KHÁC												
IV	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN ĐẪN					5.999.533.143		5.999.533.143		2.207.228.074		3.792.305.069	
1	Xe ô tô TOYOTA Fortuner BKS 30S-8403			Liên doanh	16/07/2009	894.394.700		894.394.700		801.228.589		93.166.111	
2	Xe ô tô TOYOTA Camry 2.5Q			Liên doanh	20/12/13	1.357.639.759		1.357.639.759		233.815.735		1.123.824.024	
3	Xe ô tô Ford Everest				17/11/09	701.940.048		701.940.048		599.573.721		102.366.257	
4	Xe ô tô 07 chỗ Mitsubishi Pajero Sport D.2WD.AT				29/12/2011	878.420.000		878.420.000		512.411.663		366.008.337	
V	BAN CHỈ HUY CT3												
1	Xe ô tô TOYOTA Land Cruiser Prado TX-L			Nhật Bản	01/11/14	2.167.138.636		2.167.138.636		60.198.296		2.106.940.340	
	<b>Tổng cộng</b>					<b>7.225.063.610</b>		<b>7.225.063.610</b>		<b>2.471.773.169</b>		<b>4.753.290.421</b>	

Ngày, ngày 01 tháng 01 năm 2015

CHAM ĐOC CÔNG TY



KẾ TOÁN TRƯỞNG

LẬP BIỂU

*[Handwritten signature]*

Trịnh Duy Hoàn

*[Handwritten signature]*

Nguyễn Thị Nguyệt

*[Handwritten signature]*  
Giám Đốc  
Vương Đăng Phương

**BẢNG KIỂM KÊ CÔNG CỤ DỤNG CỤ**

0 giờ ngày 01 tháng 01 năm 2015

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN NHA VÀ SỐ TỈNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

TT	TÊN CÔNG CỤ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	GIÁ TRỊ CÒN LẠI 30/09/2014	PHÁT SINH TĂNG TRONG QUÝ 4 NĂM 2014	PHẦN BỎ QUÝ 4 NĂM 2014	GIÁ TRỊ CÒN LẠI 31/12/2014
I	<b>VĂN PHÒNG CÔNG TY</b>			80.889.686	4.263.636	17.684.085	67.469.237
1	Điện thoại	Bộ	1	1.892.756		946.378	946.378
2	Giá đựng tài liệu	Cái	1	9.765.453		1.905.455	7.859.998
3	Kết sắt	Cái	1	4.356.250		850.000	3.506.250
4	Kết sắt	Cái	1	672.656		672.656	-
5	Máy huỷ tài liệu	Cái	1	1.275.425		1.275.425	-
6	Máy tính bàn case- CTHĐQT	Bộ	1	10.133.521		1.977.273	8.156.248
7	Hệ thống tổng đài điện thoại văn phòng	Bộ	1	15.349.375		2.995.000	12.354.375
8	Điện thoại 515.2	Cái	1	2.215.909		369.318	1.846.591
9	Máy in phun màu	Cái	1	6.000.000		1.000.000	5.000.000
10	Quạt điện	Cái	1	2.755.614		1.377.807	1.377.807
11	Máy lọc nước	Cái	1	11.096.591		1.585.227	9.511.364
12	Máy in	Cái	2	8.256.818		1.179.546	7.077.272
13	Máy tính để bàn	Bộ	1	7.119.318		1.017.046	6.102.272
14	Phụ kiện điện thoại	Bộ	1		4.263.636	532.954	3.730.682
II	<b>CÔNG TRÌNH CT3- LINH ĐÀM</b>			63.709.546		12.576.591	51.132.955
1	Máy bơm nước CM65-125B/75HP	Chiếc	1	3.954.546		659.091	3.295.455
2	Máy bơm nước 130 JACK	Chiếc	3	2.700.000		1.350.000	1.350.000
3	Máy bơm nước FN-20	Chiếc	1	1.072.500		1.072.500	-
4	Máy bơm chìm 2,2KW	Chiếc	1	3.750.000		625.000	3.125.000
5	Máy bơm nước 4KW 3Fa	Chiếc	1	6.960.000		1.160.000	5.800.000



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Quý IV năm 2014**

#### **I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

##### **1 - Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 với tiền thân là Công ty xây dựng và kinh doanh nhà Hà Đông được thành lập theo quyết định số 327/QĐ-UB ngày 1/10/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây và được đổi tên thành Công ty Xây dựng đầu tư phát triển đô thị số 3 thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị theo quyết định 1151/QĐ-BXD ngày 18/8/2000 của Bộ trưởng Bộ xây dựng. Đến năm 2004 Công ty tiến hành cổ phần hoá và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303000209 do sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/9/2004, thay đổi lần 11 ngày 11/01/2013 với mã số doanh nghiệp 0500227640 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Tòa nhà HUD3 Tower số 121-123 Đường Tô Hiệu – P. Nguyễn Trãi - Q. Hà Đông – TP. Hà Nội, với số vốn là 15.000.000.000 đồng và đến tháng 07/2010 Công ty tăng vốn điều lệ lên 99.999.440.000 đồng với cơ cấu vốn như sau:

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| + Vốn nhà nước                                | : | 51.000.000.000 đồng |
| + Vốn của các cổ đông trong và ngoài Công ty: |   | 48.999.440.000 đồng |

##### **Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:**

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Các Đội xây lắp	Tại trụ sở Công ty

##### **Công ty có các công ty con sau:**

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	Tầng 2 Tòa nhà HUD3 Tower số 123 Tô Hiệu- Hà Đông – Hà Nội
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3	Số 01 lô LK14 Khu đô thị Xa La, Hà Đông, Hà Nội

## **Công ty có các công ty liên kết sau:**

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện nước HUD3.1	Tầng 2 Tòa nhà HUD3 Tower số 123 Tô Hiệu- Hà Đông – Hà Nội
- Công ty CP Đầu tư xây lắp và thương mại dịch vụ HUD3.6	P603 Toà nhà HUD- số 159 Điện Biên Phủ, P15, Q. Bình Thạnh, Hồ Chí Minh
- Công ty cổ phần Dịch vụ và quản lý đô thị HUD3S	Toà nhà HUD3 Tower số 121-123 Tô Hiệu- Hà Đông- Hà Nội

## **2 - Lĩnh vực kinh doanh**

### **3 - Ngành nghề kinh doanh**

+ Thi công, xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị và công nghiệp. Xây dựng các công trình công cộng, công viên sinh vật cảnh. Xây dựng các công trình văn hoá thể thao, du lịch, tu bổ tôn tạo các di tích lịch sử văn hoá xã hội.

+ Lắp đặt điện nước, thi công lắp đặt thiết bị kỹ thuật công trình.

+ Lập, quản lý các dự án đầu tư xây dựng.

+ Trang trí nội ngoại thất các công trình xây dựng.

+ Sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng.

+ Xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, công nghệ xây dựng (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi Nhà nước cho phép).

+ Đầu tư các dự án phát triển nhà và đô thị.

+ Sản xuất vỏ bao xi măng.

+ Đầu tư phát triển các khu du lịch sinh thái.

+ Sản xuất kinh doanh đồ gỗ dân dụng và công nghiệp.

+ Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng các khu công nghiệp.

+ Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp.

### **4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.**

+ Năm 2014 dừng tiền tiếp tục bị thất chặt, đó đẩy thị trường bất động sản vào tởnh trạng trầm lắng, thanh khoản kộm. Trước tình hình đó Công ty đã sắp xếp lại nhân sự, đào tạo nâng cao tay nghề cho kỹ sư, công nhân và đẩy mạnh công tác thi công các công trình đang thực hiện dở dang từ năm trước chuyển qua tại các dự án như công trình CC2 Văn Quán, dự án Tây Nam Linh Đàm...



với mục tiêu đảm bảo chất lượng, mỹ thuật công trình bàn giao cho chủ đầu tư đúng tiến độ. Bên cạnh đó Công ty nâng cao công tác tiếp thị tại các tỉnh thành phố lớn.

+ Tính đến hết quý IV năm 2014 được sự quan tâm giúp đỡ của Tổng công ty, Ngân hàng Đầu tư và phát triển Hà Tây, với sự nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty đã thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách nhà nước của quý 4 và năm 2014.

## **II- KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Niên độ kế toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3.**

*(Bắt đầu từ ngày 01/01/năm dương lịch kết thúc ngày 31/12/năm dương lịch).*

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng kế toán.**

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ Việt Nam đồng trong ghi chép kế toán và không dùng đồng tiền ngoại tệ.

## **III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng.**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 25/03/2006, bổ sung theo quy định tại Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 và các văn bản khác của Nhà nước về chế độ tài chính kế toán.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán.**

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 cam kết nghiêm chỉnh chấp hành chế độ chính sách của Nhà nước trong hoạt động tài chính kế toán đó là: Luật kế toán, Nghị định, Thông tư và các văn bản khác của Nhà nước ban hành để làm căn cứ trong việc quản lý kinh tế tài chính nhằm thu thập, xử lý, phân tích và phản ánh tình hình hoạt động của đơn vị thông qua các Sổ kế toán, Báo cáo tài chính và các Báo cáo khác có liên quan.

### **3. Hình thức kế toán áp dụng.**

- Hình thức tổ chức bộ máy kế toán: Tập trung
- Hình thức sổ kế toán: Nhật ký chung
- Tổ chức hệ thống chứng từ kế toán:

Mọi chứng từ kế toán phản ánh đầy đủ các nghiệp vụ kinh tế tài chính phát sinh theo đúng quy định làm căn cứ ghi sổ kế toán. Chứng từ đó được sắp xếp theo trình tự thời gian phát sinh kèm theo trang Sổ nhật ký chung và được lưu tại kho của đơn vị.

- Hệ thống Tài khoản kế toán thống nhất được áp dụng tại đơn vị theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 25/03/2006 của Bộ trưởng Bộ tài chính

- Công tác kế toán: Kế toán trên máy vi tính.

#### **IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

##### **1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

##### **2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho.**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Đơn vị áp dụng giao khoán trên cơ sở "Hợp đồng giao khoán" cho các Đội xây lắp. Do vậy việc tổ chức mua sắm vật tư, công cụ dụng cụ sản xuất được chuyển thẳng tới từng công trình không qua nhập xuất kho ở Công ty.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Kiểm kê thực tế.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Không trích lập.

##### **3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định.**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Theo chi phí thực tế để hình thành đưa vào sử dụng, đánh giá theo giá trị thực tế.
- Phương pháp khấu hao, tỷ lệ khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:
  - + Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
  - + Tỷ lệ khấu hao tính theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính.

##### **4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư được tính, trích như khấu hao TSCĐ khác của Công ty.

##### **5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

## **6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay.
- Tỷ lệ vốn hoá chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ.

## **7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác**

- Chi phí trả trước
- Chi phí khác
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại

## **8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

## **9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

## **10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

## **11- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

- Nguyên tắc ghi nhận Doanh thu bán hàng: Trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành được Chủ đầu tư xác nhận trong kỳ (*Quyết toán; Bảng thanh toán khối lượng*).
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu Hợp đồng xây dựng: Ghi nhận Doanh thu và chi phí theo theo Hợp đồng tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được Chủ đầu tư xác nhận trong kỳ (*Quyết toán, Bảng thanh toán khối lượng*).
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu kinh doanh BĐS: Ghi nhận Doanh thu trên cơ sở sổ căn hộ theo m2 sàn bàn giao cho khách hàng.

## **12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.
- Chi phí cho vay và đi vay vốn.
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

**14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

**15- Phân phối lợi nhuận**

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.**

(Đơn vị tính: Việt nam đồng)

<b>01- Tiền</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	305.305.374	1.439.969.487
- Tiền gửi ngân hàng	41.832.727.739	36.855.510.300
- Các khoản tương đương tiền		
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>42.138.033.113</b>	<b>38.295.479.787</b>

<b>02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác	1.804.460.000	3.183.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
<b>Cộng</b>	<b>1.804.460.000</b>	<b>3.183.000.000</b>

<b>03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về tiền uỷ thác của nhà đầu tư	1.368.000.000	2.483.000.000
- Phải thu về chi phí Ban điều hành Bắc Ninh	926.112.667	926.112.667
- Phải thu về các Đội xây lắp, công ty con		
- Phải thu khác	2.487.003.304	2.049.564.237
<b>Cộng</b>	<b>4.781.115.971</b>	<b>5.458.676.904</b>

<b>04- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	350.306.439.508	364.357.603.815
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>350.306.439.508</b>	<b>364.357.603.815</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ.

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

<b>05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa - Các khoản khác phải thu Nhà nước:	0	
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	

<b>06- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thiếu chờ xử lý - Tạm ứng - Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	63.399.191.528	59.568.159.539
<b>Cộng</b>	<b>63.399.191.528</b>	<b>59.568.159.539</b>

<b>07- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn - Các khoản tiền nhận uỷ thác - Cho vay không có lãi - Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

**08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm			3.832.394.507	182.712.286		4.015.106.793
Số tăng trong kỳ		998.363.636	2.167.138.636	44.454.545		3.209.956.817
- Mua trong kỳ		998.363.636	2.167.138.636	44.454.545		3.209.956.817
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác						
Số giảm trong kỳ						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối quý		998.363.636	5.999.533.143	227.166.831		7.225.063.610
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm			1.508.297.362	182.712.286		1.691.009.648
Số tăng trong kỳ		75.905.557	698.930.712	5.927.272		780.763.541
- Khấu hao trong kỳ		75.905.557	698.930.712	5.927.272		780.763.541
- Tăng khác						
Số giảm trong kỳ						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối quý		75.905.557	2.207.228.074	188.639.558		2.471.773.189
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm			2.324.097.145			2.324.097.145
- Tại ngày cuối quý		922.458.079	3.792.305.069	38.527.273		4.753.290.421

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay.
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng.
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

- Các thay đổi tăng, giảm khác trong phần máy móc thiết bị, phương tiện vận tải truyền dẫn, thiết bị dụng cụ quản lý, tài sản cố định hữu hình khác:

**09- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ - Mua lại TSCĐ thuê tài chính - Tăng khác - Trả lại TSCĐ thuê tài chính - Giảm khác						
Số dư cuối quý						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ						
- Khấu hao trong kỳ - Mua lại TSCĐ thuê tài chính - Tăng khác - Trả lại TSCĐ thuê tài chính - Giảm khác						
Số dư cuối quý						
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính</b>						
- Tại ngày đầu kỳ - Tại ngày cuối quý						

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
Số dư đầu năm					



Số tăng trong kỳ - Mua trong kỳ - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp - Tặng do hợp nhất kinh doanh - Tặng khác					
Số giảm trong kỳ - Thanh lý, nhượng bán - Giảm khác					
Số dư cuối quý					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm					
Số tăng trong kỳ - Khấu hao trong năm - Tặng khác					
Số giảm trong kỳ - Thanh lý, nhượng bán - Giảm khác					
Số dư cuối quý					
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu năm					
- Tại ngày cuối quý					

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

<b>11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XD CB dở dang:</b>	<b>7.558.942.563</b>	<b>5.329.807.952</b>
Trong đó:		
+ Dù n 123 T« HiỒu	4.860.054.316	4.860.054.316
+ Sửa chữa TSC§ Trô sê HUD3	2.698.888.247	469.753.636

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối quý
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

<b>13 – Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>Cuối quý</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
a - Đầu tư vào công ty con	918.000	9.180.000.000	918.000	9.180.000.000
- Công ty CP Xây lắp và Phát triển nhà HUD3.2	408.000	4.080.000.000	408.000	4.080.000.000
- Công ty CP Xây lắp và Phát triển nhà HUD3.3	510.000	5.100.000.000	510.000	5.100.000.000
Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư: loại cổ phiếu của công ty con: + Về số lượng (đối với cổ phiếu) + Về giá trị				
b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	370.000	3.700.000.000	370.000	3.700.000.000
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp Điện nước HUD3.1	160.000	1.600.000.000	160.000	1.600.000.000
- Công ty CP Xây lắp và Phát triển nhà HUD3.6	180.000	1.800.000.000	180.000	1.800.000.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý BĐS HUD3S	30.000	300.000.000	30.000	300.000.000
Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/ loại cổ phiếu của công liên doanh, liên kết: + Về số lượng (đối với cổ phiếu) + Về giá trị				
c - Đầu tư dài hạn khác				
- Đầu tư cổ phiếu	714.200	7.610.000.000	714.200	7.610.000.000
1. Công ty CP Đầu tư PTĐT Kiến Hưng	500.000	5.000.000.000	500.000	5.000.000.000
2. Công ty CP NIKKO Việt Nam	214.200	2.610.000.000	214.200	2.610.000.000
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư dài hạn khác				
- Cho vay dài hạn				
- Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư: loại cổ phiếu, trái phiếu: + Về số lượng (đối với cổ phiếu, trái phiếu) + Về giá trị.”				

**Cuối quý**

**Đầu năm**

<b>14- Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ	118.602.192	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		
<b>Cộng</b>	<b>118.602.192</b>	

<b>15- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Vay ngắn hạn</b>		
+ Vay ngân hàng Đầu tư và phát triển Hà Tây	20.101.288.037	147.389.152.403
+ Vay ngân hàng Techcombank Đông Đô		
+ Vay ngân hàng ACB		
+ Vay đối tượng khác	50.448.360.000	54.885.352.300
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>70.549.648.037</b>	<b>202.274.504.703</b>

<b>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế giá trị gia tăng	6.211.139.633	5.668.666.059
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.374.006.205	3.869.313.788
- Thuế thu nhập cá nhân	71.781.848	455.225.188
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>7.656.927.686</b>	<b>9.993.205.035</b>

<b>17- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí Dự án		
+ Dự án CT18 Việt Hưng	451.025.013	6.070.711.606
- Trích trước chi phí lãi vay		
<b>Cộng</b>	<b>451.025.013</b>	<b>6.070.711.606</b>

<b>8- Khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	24.180.642	39.949.299
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	289.727.931	381.689.131
- Cổ tức phải trả		
- Thù lao Hội đồng quản trị và BKS		
- Phải trả các Đội xây lắp	38.418.116.513	73.644.740.023
- Phải trả tổ chức, cá nhân tiền nhận uỷ thác đ.tư	1.368.000.000	2.483.000.000

- Phải trả các bên góp vốn Dự án Kiến Hưng	109.127.636	109.127.636
- Phải trả đối tác quỹ xúc tiến đầu tư DA Hanel	2.000.000.000	2.000.000.000
- Phải trả đối tác góp vốn Dự án Đông Sơn	16.246.500.000	16.246.500.000
- Phải trả đối tác tiền lãi thực hiện DA Tô Hiệu	2.110.254.751	2.110.254.751
- Phải trả chuyển nhượng BĐS		
- Phải trả Ban an toàn chung Công ty		
- Phải trả tiền lãi vay vốn	907.519.293	2.508.773.434
- Phải trả tiền ký quỹ khách hàng mua CT18 VH		
- Phải trả khác về các Dự án	13.420.963.971	5.148.824.600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	197.725.753	197.725.753
<b>Cộng</b>	<b>75.092.116.490</b>	<b>104.870.584.627</b>

<b>19- Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
Tổng công ty ĐTPPT nhà và đô thị		
- Vay Tổng công ty		
- Lãi vay Tổng công ty		
- Kinh phí BQL Bắc Ninh, chi phí bảo lãnh		
- Phải trả dự án Đầu tư Việt Hưng		
<b>Cộng</b>		

<b>20- Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

**21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến		

khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế</li> <li>- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước</li> <li>- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</li> </ul>		

**22- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	C/L đánh giá lại TS	C/L tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>99.999.440.000</b>						<b>30.658.072.481</b>	<b>8.710.573.659</b>	<b>21.865.361.048</b>		<b>161.233.447.188</b>
- Tăng vốn trong năm trước											
- Lãi trong năm trước									16.563.398.288		16.563.398.288
- Trích lập các quỹ							3.678.914.544	1.093.268.052	(5.865.450.648)		(1.093.268.052)
- Chi trả cổ tức									(15.999.910.400)		(15.999.910.400)
- Lợi nhuận tạm chia											
- Giảm khác									(24.000.000)		(24.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>99.999.440.000</b>						<b>34.336.987.025</b>	<b>9.803.841.711</b>	<b>16.539.398.288</b>		<b>160.679.667.024</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>99.999.440.000</b>						<b>34.336.987.025</b>	<b>9.803.841.711</b>	<b>16.539.398.288</b>		<b>160.679.667.024</b>
- Tăng vốn trong năm nay											
- Lãi trong năm nay									11.586.716.766		11.586.716.766
- Trích lập các quỹ							3.607.181.142	721.436.228	(5.428.774.968)		(1.100.157.598)
- Chi trả cổ tức									(8.999.949.600)		(8.999.949.600)
- Lợi nhuận tạm chia cho đối tác											
- Giảm khác									(24.000.000)		(24.000.000)

<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>99.999.440.000</b>						<b>37.944.168.167</b>	<b>10.525.277.939</b>	<b>13.673.390.486</b>		<b>162.142.276.592</b>

<b>b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của Nhà nước	51.000.000.000	51.000.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	48.999.440.000	48.999.440.000
+ <i>Do pháp nhân nắm giữ</i>		
+ <i>Do thể nhân nắm giữ</i>	48.999.440.000	48.999.440.000
<b>Cộng</b>	<b>99.999.440.000</b>	<b>99.999.440.000</b>

<b>c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	99.999.440.000	99.999.440.000
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	99.999.440.000	99.999.440.000
+ <i>Vốn góp tăng trong năm</i>		
+ <i>Vốn góp giảm trong năm</i>		
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>		

**d- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

<b>d- Cổ phiếu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.999.944	9.999.944
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.999.944	9.999.944
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.999.944	9.999.944
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.999.944	9.999.944
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.999.944	9.999.944
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

\* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng Việt nam*

**e- Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển: 37.944.168.167, đồng
- Quỹ dự phòng tài chính: 10.525.277.939, đồng
- \* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp
  - Quỹ đầu tư phát triển: Công ty dùng nguồn quỹ này để bổ sung vốn lưu động, vốn cố định đáp ứng yêu cầu của sản xuất kinh doanh.
  - Quỹ dự phòng tài chính: Công ty dùng nguồn quỹ này để dự phòng bù đắp rủi ro về tài chính có thể xảy ra trong tương lai.

**g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

<b>23- Nguồn kinh phí</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		



<b>24- Tài sản thuê ngoài</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài - TSCĐ thuê ngoài - Tài sản khác thuê ngoài		
(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn - Từ 1 năm trở xuống - Trên 1 năm đến 5 năm - Trên 5 năm		

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

(Đơn vị tính: đồng Việt nam)  
**Năm nay**                      **Năm trước**

<b>25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b> Trong đó: - Doanh thu bán hàng - Doanh thu cung cấp dịch vụ - Doanh thu bán vật liệu xây dựng - Doanh thu kinh doanh BĐS đầu tư - Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp) + <i>Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;</i> + <i>Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;</i>	<b>111.552.409.391</b>	<b>31.079.843.827</b>
	73.835.689.450	8.409.401.100
	37.716.719.941	22.670.442.727
	37.716.719.941	22.670.442.727
<b>26- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b> Trong đó: - Chiết khấu thương mại - Giảm giá hàng bán - Hàng bán bị trả lại - Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) - Thuế tiêu thụ đặc biệt - Thuế xuất khẩu		
<b>27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b> Trong đó: - Doanh thu thuần bán vật liệu xây dựng - Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ - Doanh thu thuần kinh doanh BĐS - Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	<b>111.552.409.391</b>	<b>31.079.843.827</b>
	73.835.689.450	8.409.401.100
	37.716.719.941	22.670.442.727
<b>28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán - Giá vốn của thành phẩm đã bán - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của	37.703.830.363	21.646.630.794



- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

### 33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu - Chi phí nhân công - Chi phí khấu hao tài sản cố định - Chi phí dịch vụ mua ngoài - Chi phí khác bằng tiền		
<b>Cộng</b>		

## VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

(Đơn vị tính: Việt nam đồng)

### 34- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	Năm nay	Năm trước
a- <b>Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:</b> - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu; - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
b- <b>Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.</b> - Tổng giá trị mua hoặc thanh lý; - Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền; - Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý; - Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c- <b>Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.</b>		

## VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

<b>Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	36.989.630.102	19.041.751.818
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	1.145.785.455	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	2.273.240.000	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	-	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 9	-	-
- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND	-	3.628.690.909
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà đô thị và khu thể thao giải trí	-	-
- Công ty CP Phát triển nhà và đô thị Nha Trang	-	-
- Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo	-	-

<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	-	-
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện nước HUD3.1	7.646.634.264	1.551.800.909
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	10.449.103.193	3.182.503.018
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3	8.167.631.464	104.461.818
- Công ty CP Dịch vụ và Quản lý đô thị HUD3S	413.131.650	-

<b>Phải thu tiền hàng</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	65.655.281.561	43.061.957.177
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD1	-	-
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD101	-	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	82.943.000	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	808.129.000	8.759.230.253
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	2.622.427.050	1.879.624.700
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 9	-	-
- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND	-	10.606.791.550
- Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo	-	1.423.867.200
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà đô thị và khu thể thao giải trí	750.583.538	1.350.583.538
- Công ty CP Dịch vụ Quản lý dịch vụ đô thị HUD3S	49.741.890	-

<b>Khách hàng ứng trước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	24.462.689.212	31.397.104.354
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà HUD2	70.898.600	1.248.319.600
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6	-	-
- Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	-	-

<b>Phải trả tiền hàng</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị	-	926.597.312
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện nước HUD3.1	6.142.756.940	1.214.220.780
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	5.143.071.524	6.019.372.047
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3	3.758.601.017	3.324.571.000
- Công ty CP Dịch vụ và Quản lý đô thị HUD3S	552.627.501	0

<b>Tổng trước cho người bán</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Công ty CP Đầu tư và xây lắp điện nước HUD3.1	8.409.000.000	5.838.310.360
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.2	3.197.816.059	3.425.176.970
- Công ty CP Xây lắp và phát triển nhà HUD3.3		3.088.800.400

<b>Nhãi trả cổ tức</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
		-

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”:

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

### **8- Thông tin giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh**

Doanh thu thuần quý 4/2014 đạt 111,552 tỷ đồng, giảm 33,76% so với cùng kỳ (doanh thu quý 4/2013 là 168,4 tỷ đồng). Doanh thu giảm trong kỳ là do những yếu tố sau: Năm 2014 Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác thanh quyết toán các công trình còn dở dang lớn, bàn giao các căn hộ đã kinh doanh tại dự án toà nhà HUD3 Tower, khu đô thị mới Vân Canh nên đã ghi nhận được một lượng doanh thu lớn từ những quý trước, vì vậy quý 4 doanh thu đạt 111,552 tỷ đồng là Công ty đã hoàn thành vượt kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế Quý 4/ 2014 của Công ty đạt 7,071 tỷ đồng,

gần 40,8% so với cùng kỳ năm 2013 (lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 là 11,95 tỷ đồng), nguyên nhân là do nền kinh tế chung của cả nước cũng như ngành bất động sản vẫn trong giai đoạn khó khăn, giá bán đã làm ảnh hưởng nhiều đến hiệu quả dự án. Mặt khác Doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2014 giảm 80,5% so với cùng kỳ năm ngoái do đó làm cho lợi nhuận quý 4/2014 của Công ty giảm đi trong kỳ.

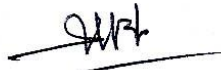
Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2015

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)



**Lại Huy Mạnh**

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)



**Trịnh Duy Hoàn**

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Vương Đăng Phương*

**BẢNG CÂN ĐỐI PHÁT SINH CÁC TÀI KHOẢN**

Từ tháng: 10 đến tháng: 12 năm 2014

Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
111	Tiền mặt	1.728.884.513		41.362.388.505	42.785.967.644	✓ 305.305.374	
112	Tiền gửi ngân hàng	23.363.836.581		160.750.155.764	142.281.264.606	✓ 41.832.727.739	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	1.274.460.000		530.000.000		✓ 1.804.460.000	
131	Phải thu của khách hàng	77.901.213.249	39.538.034.216	181.310.275.467	166.709.292.009	✓ 86.889.615.797	33.925.453.306
133	Thuế GTGT được khấu trừ			6.423.228.295	6.423.228.295		
138	Phải thu khác	4.285.514.629		1.196.545.649	1.100.282.307	4.381.777.971	
141	Tạm ứng	66.170.994.608	43.907.918.817	46.772.898.349	44.054.899.125	✓ 63.399.191.528	38.418.116.513
153	Công cụ, dụng cụ			4.263.636	4.263.636		
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	349.028.336.066	1.048.528.000	90.568.389.208	89.290.285.766	✓ 350.306.439.508	1.048.528.000
159	Các khoản Dự phòng						
211	Tài sản cố định hữu hình	5.057.924.974		2.167.138.636		✓ 7.225.063.610	
214	Hao mòn tài sản cố định		2.199.750.880		272.022.309		2.471.773.189
221	Đầu tư vào Công ty con	9.180.000.000				✓ 9.180.000.000	
223	Đầu tư vào Công ty liên kết	3.700.000.000				✓ 3.700.000.000	
228	Đầu tư dài hạn khác	7.610.000.000				✓ 7.610.000.000	
229	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		766.148.639				766.148.639
241	Xây dựng cơ bản dở dang	7.558.942.563		4.263.636	30.260.676	✓ 7.558.942.563	
242	Chi phí trả trước dài hạn	144.599.232	104.074.392.926	44.476.308.706	10.951.563.817		70.549.648.037
311	Vay ngắn hạn		37.158.917.984	29.399.401.974	54.245.924.825	16.569.331.230	✓ 56.411.831.381
331	Phải trả cho người bán	22.162.940.684	6.760.768.318	16.993.904.489	17.890.063.857		✓ 7.656.927.686
333	Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước						
334	Phải trả công nhân viên			13.351.882.400	13.351.882.400		

Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Đầu cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
335	Chi phí phải trả		5.813.999.187	5.362.974.174		✓ 451.025.013	
338	Phải trả, phải nộp khác		181.431.328.184	81.610.720.491	126.436.359.972	✓ 399.338.000	226.656.305.665
353	Quý khen thưởng, phúc lợi		1.372.906.400	590.144.909		✓ 782.761.491	99.999.440.000
411	Nguồn vốn kinh doanh		99.999.440.000			✓ 37.944.168.167	✓ 10.525.277.939
414	Quý đầu tư phát triển		37.944.168.167			✓ 10.525.277.939	✓ 13.673.390.486
415	Quý dự phòng tài chính		10.525.277.939				
421	Quý nhượng chưa phân phối		6.626.067.442	10.036.626.304	17.083.949.348		
511	Doanh thu			119.277.647.897	119.277.647.897		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			814.849.069	814.849.069		
532	Giảm giá hàng bán			3.264.662.889	3.264.662.889		
621	Chi phí NVL trực tiếp			17.757.818.364	17.757.818.364		
622	Chi phí NC trực tiếp			9.685.779.141	9.685.779.141		
623	Chi phí s/d máy thi công			451.063.604	451.063.604		
627	Chi phí sản xuất chung			1.871.585.431	1.871.585.431		
632	Giá vốn hàng bán			94.960.063.515	94.960.063.515		
635	Chi phí tài chính			8.820.794.515	8.820.794.515		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			3.823.344.012	3.823.344.012		
711	Thu nhập khác			164.700.000	164.700.000		
811	Chi phí khác			200.273.486	200.273.486		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			2.006.680.858	2.006.680.858		
911	Xác định kết quả kinh doanh			128.207.249.713	128.207.249.713		
	<b>Tổng cộng</b>	579.167.647.099	579.167.647.099	1.124.218.023.086	1.124.218.023.086	601.280.795.512	601.280.795.512

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

Giám đốc



GIÁM ĐỐC  
Vương Đăng Phương